AFRA

RESIDENTIAL COMPLEX

WWW.
BORJSAZANPARSIAN
.COM

AFRA

WWW.BORJSAZANPARSIAN.COM

سرمایه‌ی شماست
که بر قامت آفـرا
قد می کشد...

AFRA
RESIDENTIAL COMPLEX

اینجا، آفرای سر به فلک
کشیـده‌ی زیبـــاست...
درمیانه‌ی جنگلهای بکر
و آب های نیلـگون خزر،
آنچنان قد کشیده است
که عـاشقی به هنـگام
وصـال، برای در آغـوش
گـرفتـن معـشـوقی.
اینجـا مرکز ثقـل تمـام
خوبی هاست...

AFRA

RESIDENTIAL COMPLEX

برج آفرا جدیدترین پروژه در رسته مجتمع های مسکونی است که شرکت برج سازان پارسیان با پشتوانه عظیمی از دانش و تجربه در شمال کشور در شهر چالوس آغاز کرده است. چالوس از شهرهای قدیمی استان مازندران است که در جلگه ساحلی دریای خزر واقع شده است. شهر چالوس با فاصله تقریبی ۱۲۰ کیلومتر نزدیکترین شهر ساحلی استان مازندران به تهران محسوب می شود. دسترسی به این مجموعه از طریق آزادراه تهران-شمال، محور کرج-چالوس وفرودگاه نوشهر میسر می شود .

پروژه برج افرا در زمینی با وسعت بیش از ۱۱۰۰۰ مترمربع درمیان دو شاهراه اصلی منتهی به ساحل دریای خزر در استان مازندران، شهرستان چالوس واقع شده است. فاصله ی تقریبی ۱۷۰۰ متری با دریا، این پروژه را به موقعیتی استثنایی برای گذراندن تعطیلات در یکی از خوش آب وهواترین مناطق ایران تبدیل کرده است.

این پروژه یک مجتمع مسکونی با بیش از ۳۸۰ واحد با امکاناتی با شکوه شامل لابی مجلل، پارکینگ ساکنین و مهمان، فضای سبز و دیدی بیکران به دریا و جنگل و کوه است. علاوه بر امکانات رفاهی که در سایت مجموعه در نظر گرفته شده است؛

دسترسی های آسان و سریع به امکانات رفاهی و تفریحی (مجموعه تفریحی نمک آبرود، جاده دوهزار و سه هزار، شهرچالوس نظیر مرکزهای خرید ایران کتان، لایکو، ایران تافته، ال سی وایکیکی ، مراکز درمانی، پلاژهای ساحلی و فرودگاه و...) این مجتمع را نسبت به سایر مجتمع ها درخشان تر کرده است.

متـراژ بـرج :

سطح اشغال بیش از ۴۰۰۰ مترمربع
و بیش از ۱۰۰۰۰۰ مترمربع زیربنا
۶۷۰۰۰ مترمربع زیربنای مفیـد
۱۳۰۰۰ مترمربع زیربنای پارکینگ
بیش از ۴۰۰ واحـد پـارکینـگ
۳۳۰۰۰ متـرمربـع مشاعات
۵۰ واحـد پـارکینـگ مهمـان
۷۳۰۰ مترمربع محوطه
۳۶۰ واحد انباری

امکانات سازه ای برج :

- سازه برج آفرا از نوع اسکلت بتنی می باشد.
- سیستم مقاوم باربر جانبی و قائم قاب خمشی ویژه و دیوار برشی ویژه می باشد.
- سیستم سقف برج وافل دو طرفه می باشد.
- این سازه مطابق با آخرین ویرایش آیین نامه های داخلی وخارجی و به صورت کاملا اقتصادی طراحی شده است .

امکانات مکانیکال برج :

- مجهز به سیستم تهویه مطبوع چیلر هوازی.
- مجهز به پیشرفته تر ین سیستم های تاسیساتی روز دنیا.
- استفاده از سیستم هوای تازه برای هر یک از واحدها به منظور رعایت کنترل کیفیت هوای داخل واحدها.
- استفاده از سیستم تخلیه هوای مرکزی سرویس های بهداشتی.
- استفاده از سیستم هوشمند مدیریت کنترل دود برای پارکینگ ها.
- سیستم اعلام و اطفاء حر یق فول بر اساس آخرین ضوابط آتش نشانی.

اَفــــرا
تبلور یک نقاشی باشکوه است،
رنـگیــن کمــانی نشســتــه
بر دامـانِ سبـزِ زمیــن...

امکانات الکتر یکا ل برج :

- تامین برق اضطراری از طریق دیزل ژنراتور.
- پهنای باند نامحدود فیبر نوری GPON برای استفاده از VOICE و DATA .
- مجهز به سیستم اعلام حریق پیشرفته آدرس پذیر .
- مجهز به سیستم ارتینگ و همبندی ساختمان.

AFRA
RESIDENTIAL COMPLEX

HOME CINEMA

COFFEESHOP

امکانات برج :

- ۶ بلوک در ۲ برج مجزا با نمایی یک پارچه
- ۲ طبقه منفی پارکینگ
- بیش از ۳۸۰ واحد مسکونی
- ۲ لابی مبله به متراژ ۸۷۲ متر مربع به ارتفاع ۷ متر
- دیدابدی تمام واحدها به‌دریاویاجنگل
- تمامی واحد ها دارای بالکن حدودا ۳۰ متری
- هربلوک دارای۲ آسانسور نفر بر و تخت بر و لابی اختصاصی
- سیستم اعلام و اطفاء حریق
- مجهز به سکوی هلی پد برای هر دو برج
- اتاق شوتینگ زباله برای هر بلوک
- نگهبانی ۲۴ ساعته
- کتابخانه
- سینمای خانوادگی
- استخر، سونا و جکوزی
- اسپا
- سالن بدنسازی
- زمین تنیس در فضای آزاد
- سالن یوگا
- سالن بیلیارد و ایرهاکی
- سالن تنیس روی میز و فوتبال دستی
- زمین فوتبال، والیبال و بسکتبال چند منظوره
- سالن اجتماعات
- سالن بازی کودکان
- اتاق موسیقی
- سالن بازی های کامپیوتری وکافی نت
- کافی شاپ
- اتاق سلامت پزشک ۲۴ ساعته
- فضای اداری
- سوئیت مهمان
- پیست سلامت

LOBBY

KIDROOM

LIBRARY

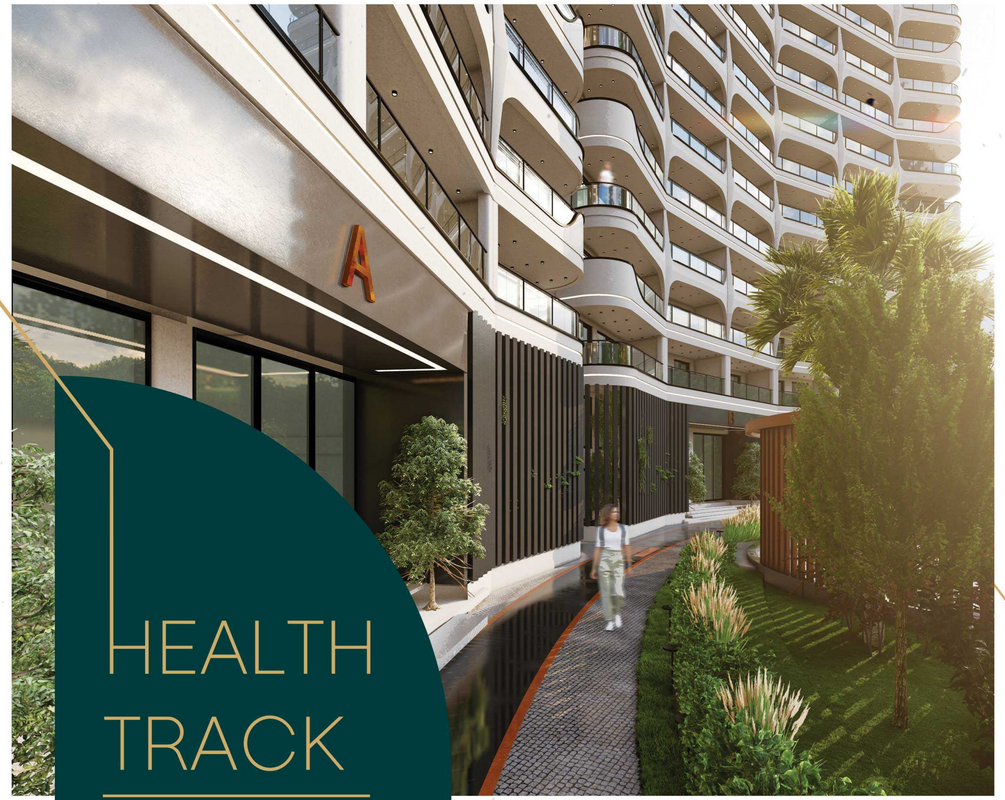
MUSICROOM

GYM

YOGA

PARTY ROOM

BILLIARD



HEALTH TRACK

پیست سلامت

POOL

- استخر عمومی
- مجموعه استخر کودک
- مجموعه استخر خصوصی

CLASSIC
DESIGN IN 18
CENTCHRY

سفری به شکوه
دنیای کلاسیک

CLASSIC

CLASSIC INTERIOR DESIGN

NEO CLASSIC INTERIOR DESIGN

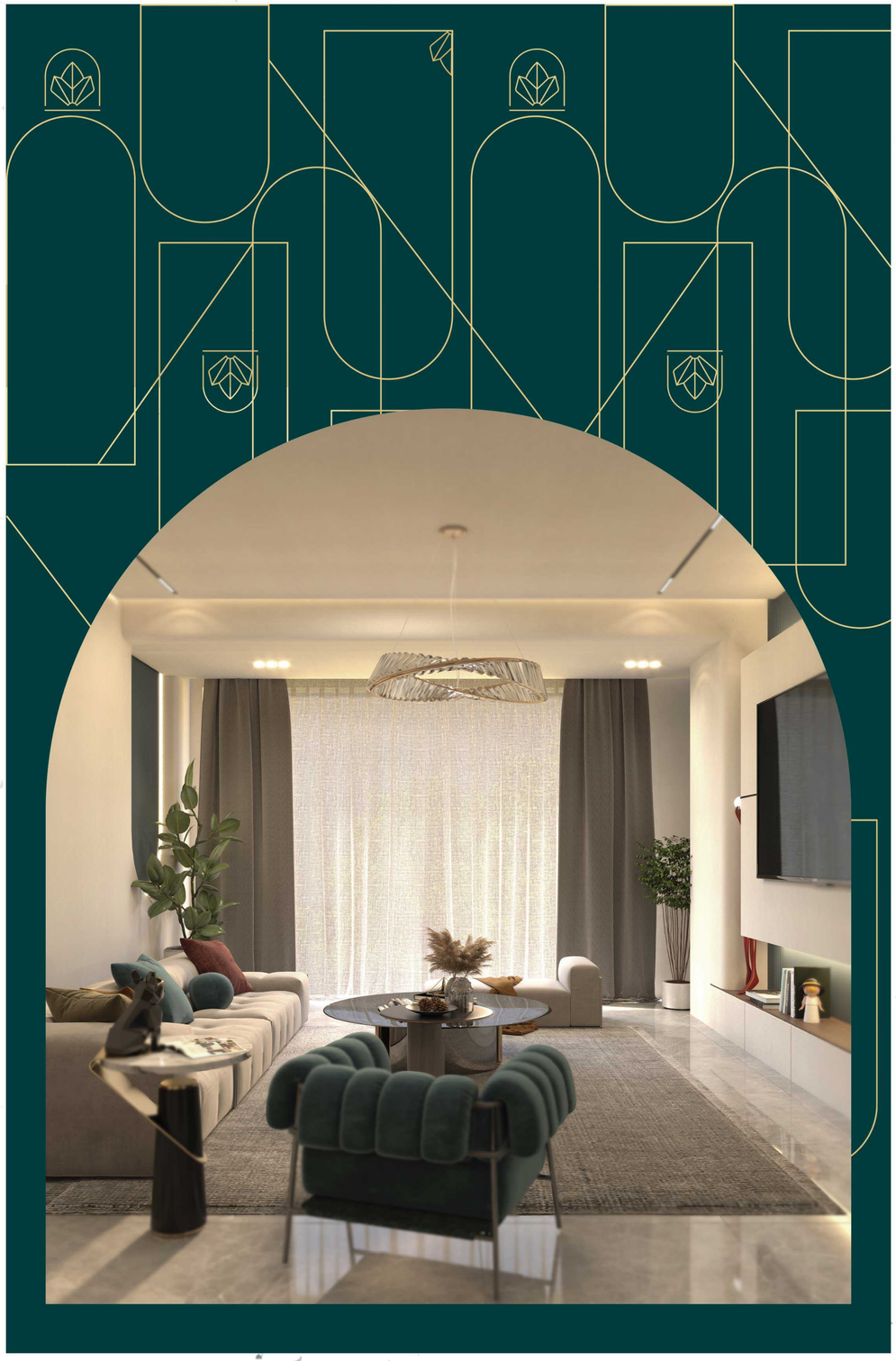
NEOCLASSIC

MODERN
DESIGN

A LIFETIME OF
LIVING IN AFRA
WILL MAKE YOU
UNNECESSARY
FROM THE WORLD.

MODERN DESIGN

یک عمر در افرا زیستن، تو را از جهانی بی‌نیاز خواهد کرد.



آفرا، تنیده در به روزترین سبکهای معماری دنیا، تعریف ملموس بهترین نسخه ممکن از زندگی است...

PENT HOUSE

PENTHOUSE

GIRL & BOY ROOM

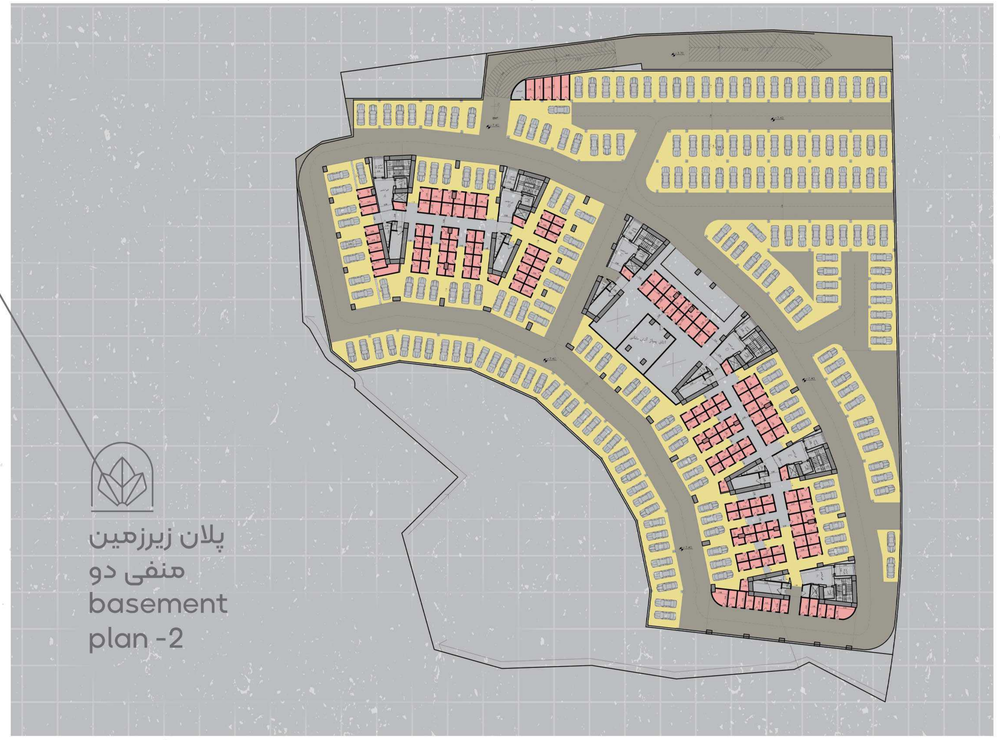
MASTER

سرزمینی درمرتفع ترین
سطح رفاه زندگی،
به نام آفـرا...

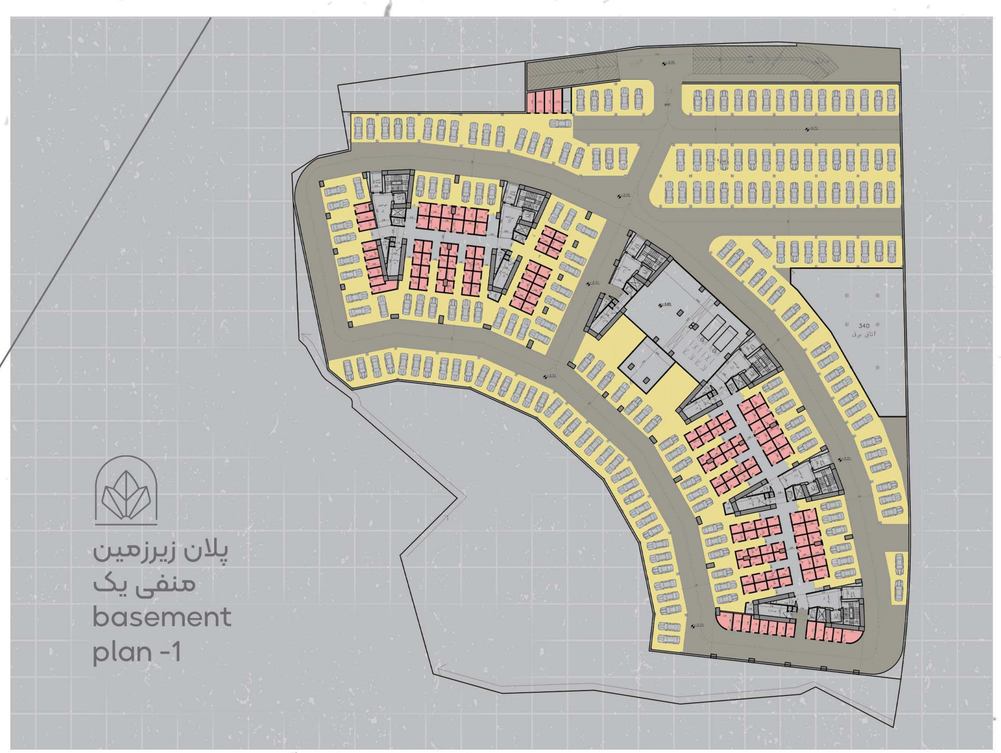
AFRA
RESIDENTIAL COMPLEX

نقشه هوایی
aerial map

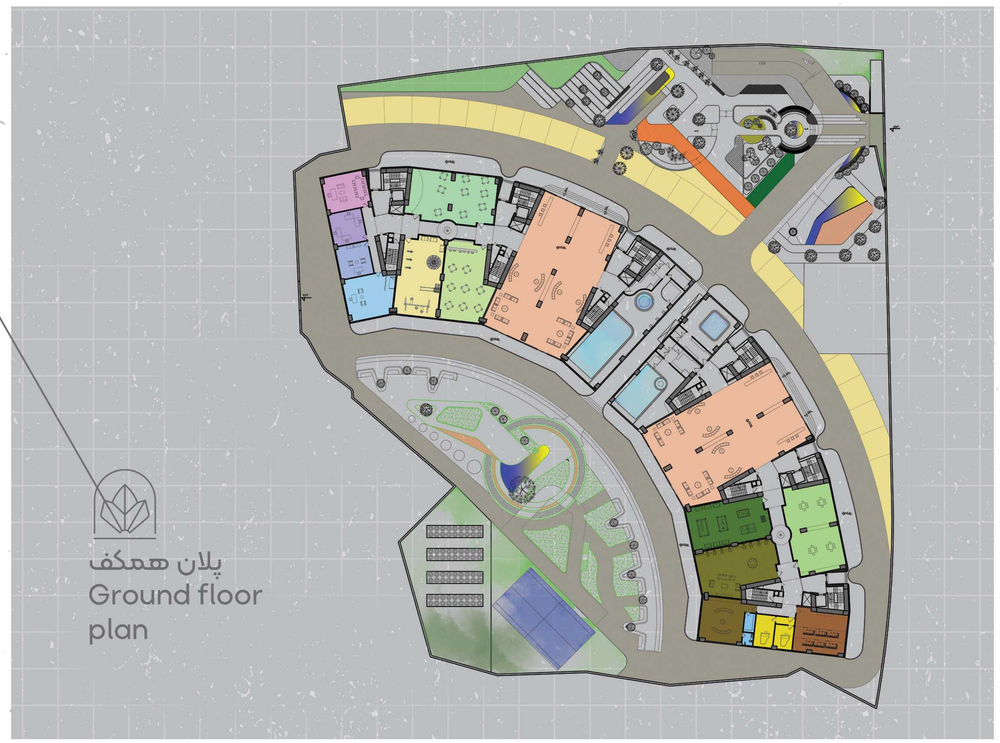
سایت پلان
site Plan



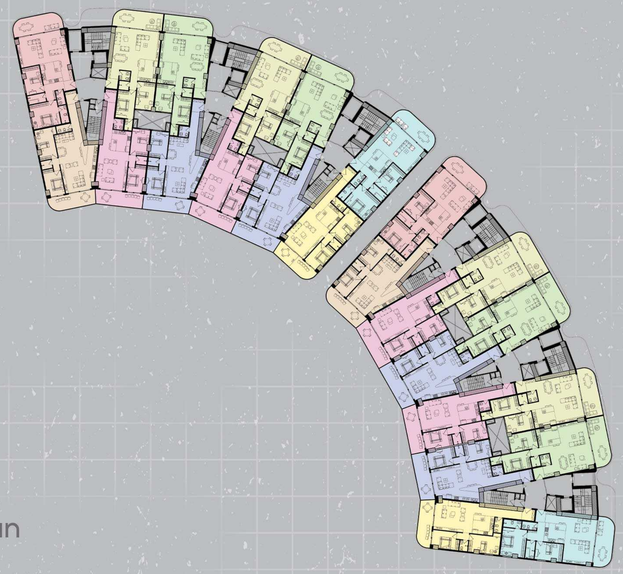
پلان زیرزمین
منفی دو
basement
plan -2



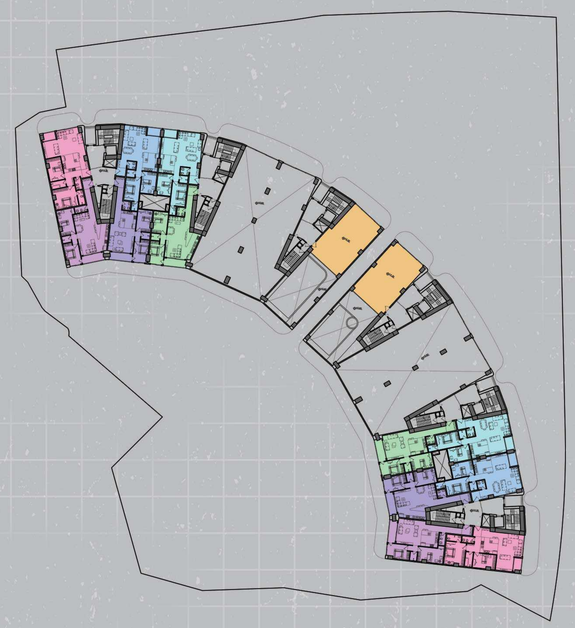
پلان زیرزمین
منفی یک
basement
plan -1



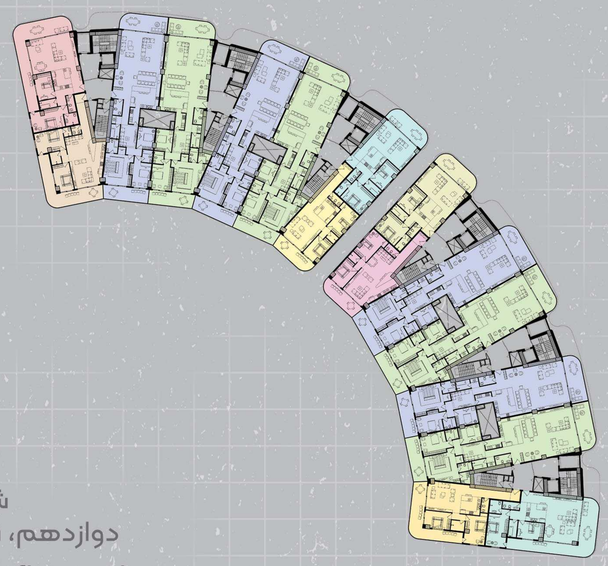
پلان همکف
Ground floor
plan



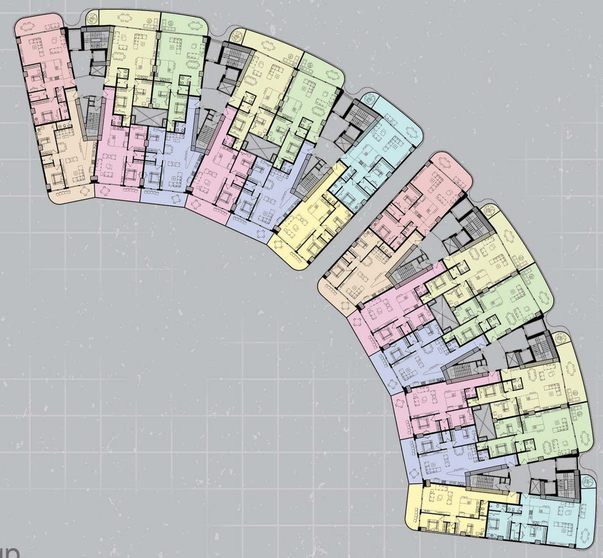
پلان تیپ طبقات
دوم و چهارم
2-4th floors plan



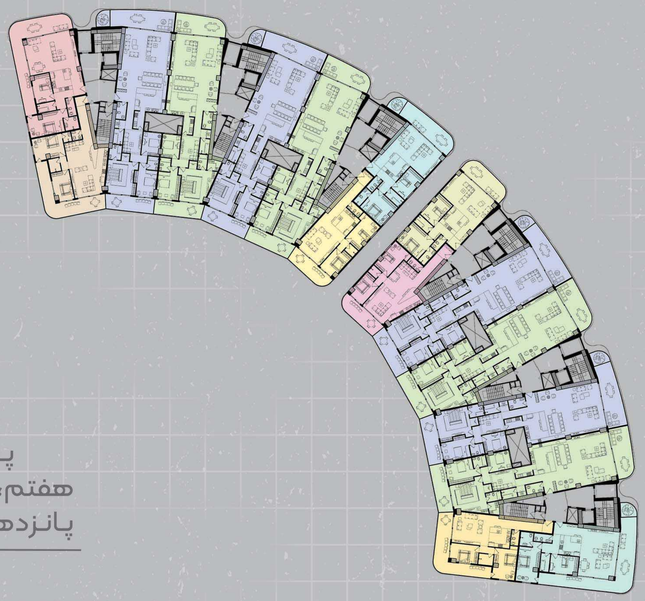
پلان نیم طبقه
half a floor plan



پلان تیپ طبقات
ششم، هشتم، دهم،
دوازدهم، شانزدهم و هجدهم
6-8-10-12-16-18 th floors plan

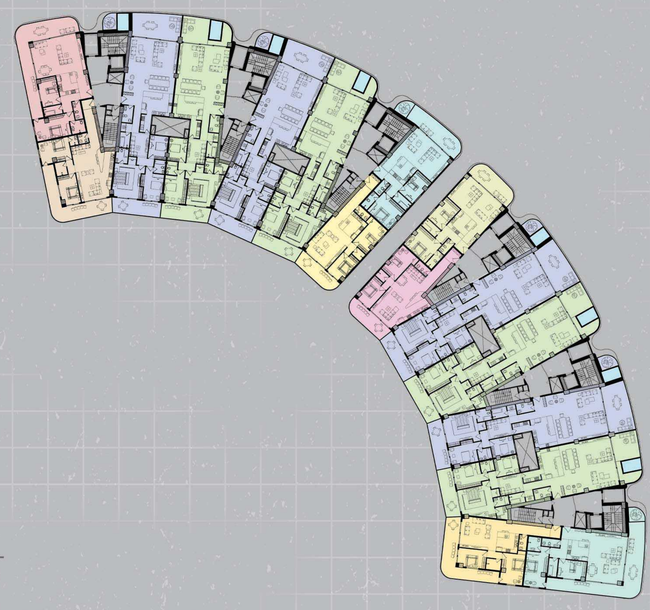


پلان تیپ طبقات
اول، سوم و پنجم
1-3-5th floors plan



پلان تیپ طبقات
هفتم، نهم، سیزدهم،
پانزدهـم و هفدهـم

7-9-13-15-17



پلان تیپ طبقات
نوزدهم و بیستم

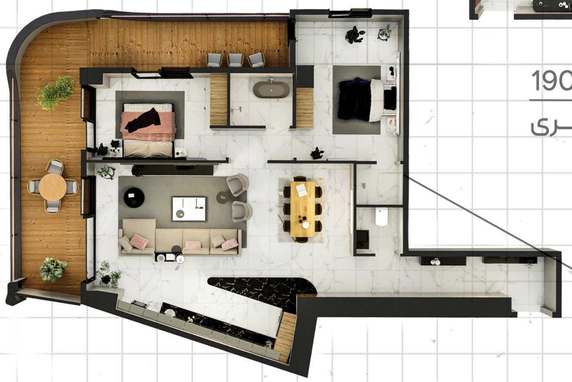
19-20

273 m^2

۲۷۳ متری با استخر
اختصاصی واحد

190-192 m^2

۱۹۰- ۱۹۲ متـــری



155-156-157 m^2

۱۵۵-۱۵۶-۱۵۷ متری

190-192 m^2

۲۷۹ متری با استخر اختصاصی

132 m^2

۱۳۲ متـــری

137 m^2

۱۳۷ متـــری

147 m^2

۱۴۷ متـــری

ما از سال ۱۳۸۹ خدمات فنی مهندسی عمرانی را آغاز کردیم.

شرکت برج سازان پارسیان

با بیش از یک دهه فعالیت مفید در عرصه ساخت و ساز، اکنون در دومین دهه فعالیت خود، با عزمی دوچندان و تجربه ای گران بها در مسیر خلاقیت گام بر می دارد. مهندسان و طراحان برج سازان پارسیان با هدف خلق فضاهای کارآمد و چشم نواز، ضمن الهام گرفتن از بناهای سهل و ممتنع کویر مرکزی ایران، همواره الگوهای معماری نوین را چراغ راه خود قرار می دهد.
این شرکت با بهره گیری از پرسنلی خلاق و نخبه در عرصه ی معماری و عمران، از آغاز تا سرانجام پروژه های عمرانی را به صورت تخصصی به عهده می گیرد.
مهندسان برج سازان پارسیان به ساخت و ساز به عنوان فرآیندی برای آفرینش اثر هنری نگاه می کنند و در این رهگذر از هیچ کوششی برای به وجود آوردن بناهای کارآمد، بهینه و فاخر دریغ نمی نمایند. این شرکت در کنار تلاش برای رضایتمندی مشتری، مسئولیتی جدی نسبت به صیانت از هویت بافت های شهری و اقلیم بومی برای خود تعریف کرده است.
سوابق طراحی و اجرایی برج سازان پارسیان خود مؤید این نکته است که این شرکت در عین اتخاذ ساز و کارهای اصولی و نظام مند، همواره چشم به ایجاد بناهای متنوع برای سلایق مختلف است.
شرکت برج سازان پارسیان با توسعه کادر مجرب خود که اکنون متشکل از تیم عمران، گرافیک، معماری و تیم اقتصادی و تبلیغات است؛ فعالیت خود را فراتر از عرصه معماری تعریف کرده و به موازات انجام پروژه های ساختمانی به فعالیت هایی همچون انبوه سازی و ساخت برج های لوکس مشغول است.
برج سازان پارسیان فارغ از جنبه های تجاری عرصه ی معماری و عمران، با باور به اهمیت فضای کار و زندگی، همواره خود را ملزم به خلق فضاهایی می داند که عرصه ای برای تعالی روح انسان و ارتقاء نشاط و بهروزی زندگی شهری است.
در نهایت آنچه یکایک اعضای برج سازان پارسیان را گرد هم آورده این باور مشترک است که بناها تنها مشتی خاک و سیمان و فولاد نیستند، بلکه روحی دارند که سلامت و صلابت آن به سلامت و صلابت اجتماع گره خورده است.

WWW.
BORJSAZANPARSIAN
.COM

اَفرا، در همسایگی سحر آمیــز ترین
نیــلــوفــران آبــی، رخ می نــمــایــد...
شاید می خواهد مثل یک لوبیــای
سحرآمیز، آبهای نیلوفری شگفت انگیز
را به ابــری ترین آسمان ایران زمیــن،
پیوند دهد...

NAFRA

سرمایه‌ی شماست که بر قامت اَفرا قد می کشد.